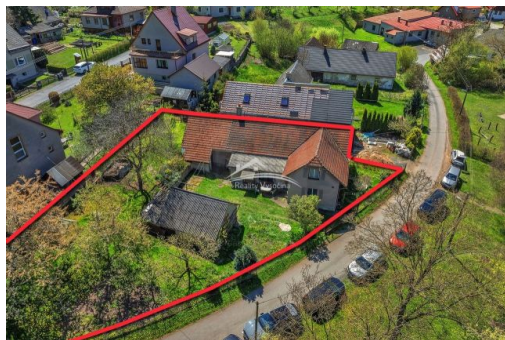


Pěkný rodinný dům 4+1 Nová Ves u Chotěboře

58273, Nová Ves u Chotěboře



4 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Občanská vybavenost:	Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hezký rodinný dům o dispozici 4+1 na vlastním pozemku o celkové výměře 800 m² v obci Nová Ves u Chotěboře. Nemovitost se nachází v centru obce na klidném místě mimo hlavní silnici a je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i k rekreačnímu využití. Dům byl postaven přibližně v roce 1920 ze smíšeného zdiva (kámen/cihla) a je napojen na elektřinu 230/400 V, obecní vodovod, kanalizaci i plyn. Rozvody

elektriny, vody a odpadů jsou v původním stavu. Vytápění zajišťuje ústřední topení s kotlem na tuhá paliva a novým plynovým kondenzačním kotlem (stáří cca 2 roky), který slouží také k ohřevu vody. K dispozici je koupelna s vanou a samostatné WC. Velkou výhodou domu je prostorná půda s možností vybudování dalších obytných místností. Střecha je sedlová s pálenou krytinou. Okna jsou původní dřevěná dvojitá. Součástí nemovitosti je také menší venkovní sklep, vedlejší zděná stavba využívaná jako garáž a kolna a skleník na zahradě. Na pozemku se navíc nachází vlastní studna, kterou lze využívat jako užitkovou vodu například pro zalévání zahrady. Veškerá občanská vybavenost se nachází v Chotěboři vzdálené cca 5 km. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením, se kterým Vám rádi pomůžeme.