

## Pronájem bytu 2+1 48 m<sup>2</sup>, Praha - Nové Město

Štěpánská, 11000, Praha 1, Praha



**23 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Anna Faulknerová**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 724 203 037

**E-mail:**

[a.faulknerova@kwcz.cz](mailto:a.faulknerova@kwcz.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem krásného a tichého bytu 2+1 v centru Prahy, v jedné z nejvyhledávanějších lokalit - Štěpánská ulice.

Byt je po rekonstrukci s novou kuchyňskou linkou a krásnými dřevěnými parketami. Disponuje užitnou plochou 48 m<sup>2</sup> a je umístěn v 1. patře cihlového domu bez výtahu.

Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (myčka nádobí, elektrická trouba, sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba, lednice s mrazničkou), ložnici, prostorný obývací pokoj - průchozí, koupelnu a oddělené wc. Orientací pokojů je JZ s příjemným odpoledním sluníčkem do vnitrobloku. K dispozici je možnost užívání společné zahrady.

Cena a podmínky:

- nájemné 23.000 Kč,

- poplatky 1.000 Kč/1 osoba,
- plyn a elektřina se převádí na nájemce,
- požadovaná kauce 25.000 Kč,
- poptávající klient je srozuměn s úhradou provize ve výši 1 měsíčního nájmu plus DPH.

Skvělá lokalita s vynikající dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností v okolí. Ideální pro jednotlivce či pár hledající pohodlné bydlení v centru města .

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat.