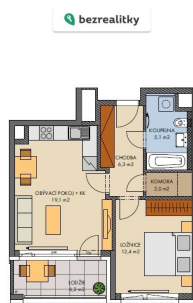


Prodej bytu 2+kk 47 m²

Hugo Haase, 15200, Praha 5, Praha



8 489 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nové 2+kk v Kaskádách Barrandov: světlý byt s lodžií a nastěhováním v listopadu 2026

Nové bydlení na Barrandově, které spojuje pohodlí moderní novostavby, praktickou dispozici a lokalitu s rychlým spojením na Smíchov i přírodou na dosah. Nabízím k prodeji světlý byt 2+kk s lodžií v projektu Kaskády Barrandov.

Byt o dispozici 2+kk s lodžií podlahovou plochou 53 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlové novostavby v projektu Kaskády Barrandov. Byt je v osobním vlastnictví a jeho dokončení s možností nastěhování je plánováno na listopad 2026.

Dispozice bytu je velmi praktická. Nabídne obytný prostor s přípravou na kuchyňský kout, samostatnou ložnici, koupelnu, chodbu a také komoru přímo v bytě, která poskytne vítané úložné místo navíc.

Jedním z hlavních benefitů je lodžie o velikosti 6,2 m², orientovaná stejně jako okna na východ. Díky tomu bude byt příjemně světlý především v první části dne a lodžie se tak stane ideálním místem pro ranní kávu, odpočinek nebo zeleň v květináčích.

Byt bude dokončen v moderním standardu. Součástí budou interiérové dveře Sapeli, bezpečnostní vstupní dveře, dlažba v koupelně a chodbě. Plovoucí či vinylová podlaha v obytných místnostech. Dle možností projektu lze případně řešit také variantu dřevěné podlahy.

Dům nabídne komfort současného bydlení - moderní výtah, bezbariérový přístup a energetickou náročnost budovy ve třídě B, která přispívá k úspornějšímu provozu.

Lokalita projektu Kaskády Barrandov patří mezi silné stránky celé nabídky. Barrandov nabízí dobrou dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost i blízkost přírody. Na Smíchovské nádraží se tramvají dostanete přibližně za 12 minut a pěšky do Prokopského údolí přibližně za 15 minut. V docházkové vzdálenosti najdete také supermarket Albert, autobusovou i tramvajovou zastávku, akvapark a další služby.

Celková kupní cena bytu činí 8 489 000 Kč.

Prodej probíhá formou postoupení práv a povinností ze smlouvy budoucí, což představuje zajímavou možnost pořídit si nové bydlení ještě před dokončením projektu.

Odstupné je ve výši 3 479 961 Kč. S možnostmi financování této části vám rádi pomůžeme - například hypotečním úvěrem, stavebním spořením nebo financováním se zajištěním jinou nemovitostí.

Doplatek developerovi činí 5 009 039 Kč. Financování této části je možné řešit i prostřednictvím hypotečního partnera developera.

K bytu je možné dokoupit také garážové stání přímo v domě a sklep o velikosti 3 m². Sklep se nachází hned vedle garážového stání, což je velmi praktické například pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo kočárku. Dokoupení není podmínkou, ale představuje příjemnou možnost, jak si bydlení doplnit o pohodlné parkování a úložný prostor navíc.

Tento byt je vhodný nejen pro jednotlivce či pár, ale i jako investice do nové nemovitosti v dobře dostupné části Prahy 5.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Rád zodpovím vaše dotazy a domluví s vámi prohlídku v termínu, který vám bude vyhovovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.