

## Pronájem bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Veleslavínova

Veleslavínova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



### 15 000 Kč

za měsíc

+ 2.435,- služby. Elektřina a plyn bude přímo na nájemce. Kauce je ve výši dvou nájmu.



Vyřizuje

**Jasná Zuzana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 65 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný světlý byt o dispozici 2+1 v atraktivní lokalitě centra Ostravy v blízkosti Husova sadu a Komenského sadů. Byt se nachází v 1. patře domu s výtahem a zaujme především velkým a světlým obývacím pokojem.

Dispozice bytu je prakticky řešená, okna jsou orientovaná na obě strany domu. K bytu náleží prostorná pavlač, která nabízí možnost vytvořit si příjemné venkovní posezení.

Velkou výhodou je parkovací stání ve dvoře, které je zahrnuto v ceně služeb. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti je MHD, obchody i možnosti pro volnočasové aktivity a procházky v parcích. Vybavení bytu zahrnuje vestavěnou skříň, pračku se sušičkou, jídelní stůl, knihovnu a lednici.

Vytápění a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, který hledá komfortní bydlení v centru města.