

Prosluněný byt 2+1 s lodžii Brno Bystrc ulice Černého Černého, Brno-Bystrc, Brno



7 455 000 Kč
za nemovitost

Vč. právních služeb a
provize.



Vyřizuje
Martin Hlávka
GSM: +420 721 193 206
E-mail:
martin.hlavka@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o celkové ploše 61,7 m². Kuchyň s linkou vč. myčky a plynového sporáku. Obývací pokoj s okny orientovanými na západ. Ložnice s lodžii (2,2 m²) s výhledem do zeleně. Zádveří s vestavěnou šatní skříní. Chodba s vestavěnou skříní.

Přibližně před 15 lety prošel byt částečnou rekonstrukcí - nové elektrické rozvody v kuchyni. Jádru v původním,

udržovaném stavu. Dům má plastová okna a je zateplený. K bytu náleží sklepní kóje 1 m². Měsíční náklady cca 3400 Kč,

Velkým benefitem je poloha přímo u točny trolejbusu s výbornou dostupností do centra města. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, obchody, lékaře, přehradu i oblíbené Údolí oddechu.

Cena: 7.455 000 Kč včetně provize a právního servisu[].

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.