

## MERKAZ OC - pronájem kanceláře (30,2 m<sup>2</sup>), Praha 4 - Kunratice, Jana Růžičky

Jana Růžičky, 14800, Praha-Kunratice, Praha



**13 041 Kč**

za měsíc

+ služby + energie +  
kauce



Vyřizuje

**Eva Musilová**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** +420 773 009 430

**E-mail:**

[musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)

**Plocha kanceláří:** 30 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Výtah; Parkoviště;  
Sociální zařízení

**Topení:** Jiné

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Umístění objektu:** centrum obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi RK! Nabízíme k pronájmu kancelář č. A208 o ploše 30,2 m<sup>2</sup>, umístěnou ve 2. nadzemním podlaží komerční budovy na Praze 4 - Kunratice. Celá budova je elektronicky zabezpečena a napojena na pult centrální ochrany. Vnitřní prostory budovy prošly kompletní rekonstrukcí. Lze sdíleně využívat sociální zařízení a kuchyňku. V ceně nájmu je zahrnuto i parkování přímo u budovy. Třípodlažní budova s kancelářskými i obchodními jednotkami se nachází v ulici Jana Růžičky, pouhé 2 minuty autobusem od stanice metra linky C Chodov. Přímo u budovy se nachází zastávka MHD U Kunratického lesa. Výborná dostupnost dálnice D1. Volné ihned. Nájemné: 13 041 Kč/měsíc. Služby: 2 853 Kč/měsíc. Energie: 2 038 Kč/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Kauce: 31 788 Kč.