

Rezidenční byt 3+1 95, 45 m², terasa 14,37m²

Pomezní, Praha 8, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Eva Iljazi

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 608200477

E-mail:

iljazi.e@thebrokers.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 95 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadčasový luxus v historické vile s výhledem na Prahu - 3+kk s terasou, Vila Emily Hledáte výjimečné bydlení, které spojuje prvorepublikovou eleganci, špičkové materiály a moderní komfort? V exkluzivním projektu Vila Emily nabízíme luxusní bytovou jednotku 3+kk o celkové ploše 95,45 m² s prostornou slunnou terasou 14,37m² a nádhernými výhledy na Prahu.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží kompletně rekonstruované rezidenční vily z roku 1920, jejíž kolaudace je plánována na podzim 2026. Celý projekt klade důraz na zachování autentické architektury 20. let a citlivou renovaci původních prvků a detailů v kombinaci s nejvyšším standardem současného bydlení.

Dominantou bytu je velkorysý obytný prostor s kuchyňským koutem o rozloze 39,5 m², který přirozeně navazuje na

terasu s panoramatickými výhledy. Dále byt nabízí hlavní ložnici o velikosti 17,2 m² a pokoj o rozloze 13,8 m². Součástí dispozice je elegantní koupelna (7,5 m²), samostatná toaleta, prostorná chodba a praktická technická místnost připravená pro pračku a sušičku.

Standard provedení odpovídá nejvyšším nárokům na komfort i estetiku:

- masivní dřevěné podlahy,
- velkoformátová dřevěná eurookna s trojskly,
- interiérové dveře značky Hanák,
- podlahové vytápění v koupelně,
- designové stěrky na stěnách koupelny,
- centrální vytápění plynovým kotlem,
- nadstandardní akustická izolace v celém objektu.

Rezidentům bude k dispozici soukromá sdílená zahrada o rozloze 457 m² s relaxačními zónami, která poskytne klidné místo pro odpočinek v zeleni.

Tato část Libně patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy - nabízí jedinečnou kombinaci klidného vilového charakteru, bohaté historie a výborné dostupnosti do centra města. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, restaurace, kavárny, sportoviště i zeleň. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvajové linky, metro i rychlé napojení do centra Prahy.

Výjimečná adresa. Nadčasová architektura. Prémiové provedení.

Jedinečné bydlení pro klienty, kteří hledají kvalitu bez kompromisů.

Financování zajistíme.