

Prodej historické roubenky 127 m², Radvanec

Radvanec

**3 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Jiřina Laštovková**GSM:** +420725039903**E-mail:**jirina.lastovkova@re-max.cz**Zastavěná plocha:** 61 m²**Plocha parcely:** 482 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** klidná část obce**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Užitná plocha:** 127 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Elektrína:** Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Tady máte pocit, že čas kolem vás plyne pomaleji a zdi by mohli psát příběhy z minulosti..

Nabízíme k prodeji jedinečnou historickou roubenku v malebné obci Radvanec, obklopenou přírodou, skalami a klidem typickým pro podhůří Lužických hor a Českého ráje. Roubenka byla postavena okolo roku 1900 a zachovala si původní venkovský charakter a atmosféru starých časů. Je vlastněna jednou rodinou po několik generací. Jsou zde původní dřevěné podlahy (trámy), kamna, okenice atd. Chalupa je z jedné části zasazena do skály, v níž jsou dva prostorné sklepy - jeden přímo v chalupě, druhý venku ve stráni. Nabízí se určitě i možnost vybudovat vstup na skálu z vrchního patra a získat tím příjemné místo k posezení, zahrádku.. atd..

Nemovitost má číslo popisné, připojena na obecní vodovod a kanalizaci není. Přípojka na tyto sítě je na hranici pozemku a je možno se bez problému připojit. Nyní je využívána voda ze studny nebo z nedaleké studánky. Přejezd k chatě je po obecní komunikaci.

Radvanec je dnes vyhledávaným místem pro rekreaci a chalupaření. Obec si zachovala původní venkovský ráz, roubené chalupy i poklidný charakter. Okolí nabízí množství turistických tras, cyklovýletů a přírodních zajímavostí, například Havraní skály, Panenské skály nebo romantický Radvanecký rybník, který je oblíbeným místem ke koupání i odpočinku. Nejbližšími většími městy s kompletní občanskou vybaveností jsou Nový Bor - 4 Km a Česká Lípa - cca 15 km. Praha - přibližně 100 km.

Ideální místo pro ty, kteří hledají kouzlo minulosti, klid venkova a autentickou atmosféru.

Na nemovitosti nevázne žádné právní omezení, ani zástavní právo.

V případě zájmu o prohlídku, mě prosím, kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.