

## Prodej, byt 3+kk, 72 m<sup>2</sup>, J. Plachty, Č. Budějovice

J. Plachty, České Budějovice



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Troják**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 777574567

**E-mail:**

[trojak@realdomus.cz](mailto:trojak@realdomus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a užité ploše 72 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbené lokalitě Českých Budějovic, v ulici J. Plachty, v bytovém domě.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v top kvalitě a je ideální volbou pro klienty, kteří hledají spojení elegantního designu, precizního provedení a vysokého komfortu bydlení. Interiér byl navržen s důrazem na detail, čisté linie a nadčasový styl, díky čemuž působí velmi moderně, vzdušně a reprezentativně.

Samozřejmostí jsou vinylové podlahy, které podtrhují celkový estetický dojem a zároveň nabízejí vysokou praktičnost pro každodenní užívání. Elegantní charakter interiéru dále doplňují bezfalcové dveře, které prostoru dodávají sofistikovaný a minimalistický vzhled. Velkým benefitem je také promyšleně řešená elektroinstalace s mnoha zásuvkami, serverovou skříní, orientačními svítidly apod., což zajišťuje maximální pohodlí a funkčnost v každé části bytu.

Byt se nachází v domě s výtahem, sklepem a kolárnou. Lokalita J. Plachty patří mezi vyhledávané části města díky výborné dostupnosti, občanské vybavenosti i příjemnému rezidenčnímu prostředí.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají stylové bydlení bez kompromisů, a zároveň ocení kvalitní rekonstrukci bez nutnosti dalších investic.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.