

Pronájem bytu 2+kk, Polská, Praha 2 - Vinohrady

Polská, Praha 2, Praha



25 000 Kč

za měsíc

Kauce - 25 000 Kč, provize
RK - 30.250 Kč vč. DPH



Vyřizuje

Daniel Kukla

Tel.: 266 266 056

GSM: 266 266 056

E-mail:

daniel.kukla@rkfinpos.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Topení: Lokální - plynové

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 50 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt v osobním vlastnictví v prvorepublikovém domě o dispozici 2+kk s ještě jednou menší místností (využitelnou například jako šatna) o podlahové ploše cca 50 m². K bytu náleží velká terasa o velikosti dalších cca 18 m².

Vlastník preferuje zájemce o dlouhodobý pronájem s nájemní smlouvou na jeden rok s předpokladem další prolongace.

Byt se nachází v posledním 7. nadzemním podlaží domu, jehož okna i terasa jsou orientována do klidného vnitrobloku plného zeleně.

Z terasy, která kopíruje celou šířku bytu, je nádherný výhled až směrem k Pankráci. Je zde k dispozici markýza (manuální ovládání).

V jednom pokoji jsou zrenovované parkety, ve druhém plovoucí podlaha. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel značky Vaillant (nový 2016, pravidelné revize). V kuchyni je mimo jiné nová lednice, multifunkční trouba a v koupelně

pračka. WC je samostatné. Dům prošel postupnou renovací, je zde nový výtah a plastová okna.

Fotografie v inzerci jsou s vybavením nájemce, nábytek bude vyklizen.

Díky příjmu SVJ z pronájmu několika jednotek v domě zde velmi nízké náklady na poplatky placené vůči SVJ. Pro jednu osobu je to 1.800 Kč/měsíc, pro 2 osoby cca 2.500 Kč/měsíc. Nájemce si na sebe převede smlouvy na elektřinu, plyn a internet/TV. Vlastník si přeje nekuřáka bez domácích mazlíčků (vyjma například akvária apod.).

Dům se nachází hned za rohem od náměstí Jiřího z Poděbrad, je zde vynikající dopravní spojení (metro, tramvaje, autobus), v okolí je plná občanská vybavenost, cca 200 m od domu začínají Riegrovy sady.

Vlastník si vyhrazuje právo na rozhodnutí pronajmout nemovitost podle jím zvolených kritérií a za nejvyšší nabízenou cenu.

Kauce - jeden měsíční nájem, tj. 25 000 Kč, provize - 30.250 Kč vč. DPH.