

## Pronájem vybaveného bytu 2+1- Brno, Modřice

Nádražní, Modřice



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Tereza Paprotová**

**GSM:** +420728123371

**E-mail:**

[terezapaprotova@re-max.cz](mailto:terezapaprotova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu plně vybavený byt o dispozici 2+1 a ploše 40 m<sup>2</sup> v Modřicích u Brna, který je připravený pro sdílené bydlení čtyř osob. Dispozice je řešena jako dva pokoje (jeden průchozí), přičemž každý pokoj je určen pro dvě osoby.

Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování, takže není potřeba žádné další vybavení. Každý nájemník má své vlastní zázemí - postel, psací stůl, polici a šatní skříň. V každém pokoji k dispozici také mini lednice. Součástí bytu je menší kuchyňský kout, který je vybaven vařičem, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí a základním nádobím.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy v jednotlivých místnostech, což umožňuje regulovat teplotu podle potřeby.

Byt je vhodný například pro pracující kolegy, studenty nebo menší skupinu lidí, kteří hledají praktické sdílené bydlení s jasně nastavenými náklady. Pronájem je možný pouze při plné obsazenosti.

#### Náklady

Nájemné včetně všech poplatků, energií a Wi-Fi: 5 000 Kč / osoba

Celkové nájemné při obsazení 4 osobami: 20 000 Kč / měsíc

Vratná jistota: 20 000 Kč

Provize RK: 1 nájem + DPH

K dispozici je možnost parkování v blízkosti domu.

Modřice se nachází na okraji Brna a nabízí klidnější prostředí s dobrou dostupností do města. V okolí je zeleň a stezky podél řeky Svratky, které jsou vhodné pro procházky nebo nenáročnou venkovní aktivitu.

Do Brna je velmi dobré spojení tramvají, autobusem i vlakem a základní občanská vybavenost je přímo v místě.

V případě zájmu mě kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Ráda vám poskytnu další informace a domluvíme si termín prohlídky.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.