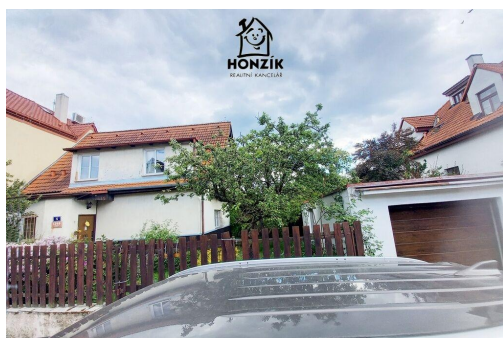


## RD s užitnou plochou 160 m<sup>2</sup>, pozemkem 376 m<sup>2</sup>, P9 Žižkov, ul. V Bezpečí

V bezpečí, 13000, Praha 3, Praha



**23 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Realitní kancelář  
Honzík**  
[honzik@honzik.cz](mailto:honzik@honzik.cz)  
Tel.: 296 326 086  
GSM: 724593303  
E-mail: [honzik@honzik.cz](mailto:honzik@honzik.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	376 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	275 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji polovinu dvojdomu z roku 1922 v atraktivní a klidné lokalitě Praha 3 – Žižkov. Dům má ponechány typické hrázděné prvky. Je podsklepený, přízemní s podkrovím. Dispozičně je řešen jako dvougenerační.

- v přízemí bytová jednotka 2+1
- v 1. patře bytová jednotka 3+kk

Obě bytové jednotky mají vlastní koupelnu a společné WC. Celková užitná plocha domu činí cca. 160 m<sup>2</sup>, pozemek má celkovou výměru 376 m<sup>2</sup>. Na pozemku se dále nachází samostatně stojící zděná garáž o užitné ploše 26 m<sup>2</sup>. Na garáž navazuje pergola s posezením. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vícegenerační bydlení, rekonstrukci dle vlastních představ nebo investiční záměr.

Ulice V Bezpečí se nachází v oblíbené rezidenční části Prahy 3 - Žižkova, která dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější městské lokality díky kombinaci klidného bydlení, výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, kavárny i zdravotnická zařízení. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvajové i autobusové linky s rychlou návazností na metro. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity - v blízkosti se nachází park Krejčířek či sportovní areály.

Hlavní výhody:

- atraktivní lokalita Praha 3 - Žižkov
- dvougenerační dispozice
- možnost rekonstrukce dle vlastních představ
- garáž na pozemku
- klidná rezidenční zástavba
- výborná dopravní dostupnost
- kompletní občanská vybavenost v okolí