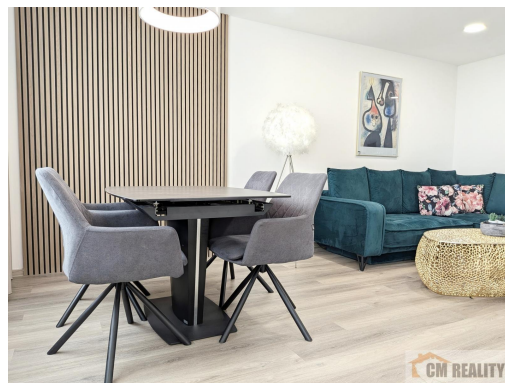


Prostějov, ul. Dolní, družstevní byt 3+kk

Dolní, 79601, Prostějov



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David

Tel.: +420 777619939

GSM: +420 777619939

E-mail:

foretek@seznam.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 12

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: družstevní

Sklep: 1.3 m²

Topení: Ústřední - dálkové

Podlaží v domě: 12

Celková podlahová plocha: 68 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Balkón: 4.7 m²

Umístění objektu: sídliště

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům se nachází v jihovýchodní části města Prostějova, Okolní zástavba je tvořena bytovými domy, V blízké vzdálenosti je supermarket Kaufland, Lidl, zelené plochy s dětskými hřišti, restaurace a výjezd na dálnici Olomouc-Brno.

Nabízíme s výhradním zastoupením majitele k prodeji byt v družstevním vlastnictví o dispozici 3+kk s lodžii a sklepní kóji na XII podlaží bytového panelového domu s výtahem. Byt je po celkové nákladné rekonstrukci. V kuchyni je nová kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů zn. Samsung: indukční varná deska, vestavná horkovzdušná i mikrovlnná trouba, myčka a luxusní americká lednice s mrazákem a multifunkčním panelem a výrobníkem ledu a dávkovačem vody. V celém bytě je nová elektroinstalace, bezpečnostní kamera, zděné bytové jádro, v koupelně je prostorný sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a pračka se sušičkou zn. AEG. V ložnici je prostorná vestavěná skříň a manželská postel. V obývacím pokoji je sedací souprava, TV, konferenční stůl a kout s jídelním stolem a židlemi. Z pokoje za kuchyní je vstup na zasklenou lodžii. V celém bytě jsou snížené SDK stropy se skrytými rozvody výdechů klimatizace. Okna v bytě jsou opatřena venkovními roletami, což zvyšuje komfort a tepelnou pohodu v bytě. Byt je

prodáván včetně veškerého vnitřního nadstandardního vybavení (s výjimkou obrazů a TV).

Dům je po revitalizaci zateplení, nová střecha, nový výtah, nové lodžie, plastová okna a nové stoupačky. K bytu náleží sklepní koje. K dispozici ihned.

Měsíční platby: dlouhodobá záloha na opravy 1005,- Kč, ostatní provozní náklady 20, pojistné bytového domu 60,- Kč, správa domu, administrativa 75,- Kč, užívání výtahu 50,- Kč, el. Energie spol. prostor 60,-Kč, teplo za rok 2025 činilo 875,- Kč, úklid 30,- Kč, studená a teplá voda dle individuální spotřeby + elektřina v bytě.

Podlahová plocha bytu činí 68 m² + lodžie 4,7 m² + sklepní koje 1.36 m².