

## Prodej bytu 3+kk, 82,7 m<sup>2</sup> s balkonem - U Libeňského pivovaru, Praha 8

U libeňského pivovaru, 18000, Praha 8, Praha



**9 999 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za převod DP: 9 449 000, Kč. Anuita 550 000, Kč. Možnost převodu do OV., včetně DPH, včetně pr



Vyřizuje

**Ing. Nataliia Kolodynska**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 733 472 694

**E-mail:**

[nataliia.kolodynska@housevip.cz](mailto:nataliia.kolodynska@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k postoupení prostorný družstevní byt o celkové ploše 82,7 m<sup>2</sup> včetně balkonu, situovaný ve 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v dolní Libni.

Byt prošel před třemi lety kompletní kvalitní rekonstrukcí a nabízí kombinaci praktické dispozice, nadstandardního technického stavu domu a výborné dostupnosti do centra Prahy.

Dispozice bytu:

obývací pokoj,  
samostatná ložnice,  
kuchyně s jídelním koutem a vstupem na balkon,  
koupelna se sprchovým koutem,  
samostatné WC,  
předsíň,

dvě komory,  
sklepní kóje cca 2 m<sup>2</sup>.

Celkový dojem bytu podtrhují kvalitní materiály – dřevěné parkety, marmoleum, keramická dlažba a podlahové vytápění v koupelně, předsíni a na WC.

Velkým benefitem této nabídky je dlouhodobě velmi dobře fungující bytové družstvo. Dům je po rozsáhlé revitalizaci (fasáda, střecha, balkony, okna) a zároveň disponuje nadstandardně stabilním financováním díky vlastním pronajímaným bytům v majetku družstva. Výnosy z nájmu pomáhají pokrývat provoz domu, fond oprav i další investice bez mimořádného zatížení členů družstva.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, klidné okolí a zároveň velmi rychlou dostupnost do centra. Metro Palmovka je vzdálené přibližně 8 minut chůze.

Byt je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Nesplacená anuita: cca 550 000 Kč

Koupi lze financovat z vlastních zdrojů nebo úvěrem se zástavou jiné nemovitosti.

Doporučuji osobní prohlídku.