

Prodej domu 5+1 - 169 m², pozemek 414 m², garáž, Přezletice - projekt Ctěnický háj

Hrušková, Přezletice



21 990 000 Kč
za nemovitost

včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Patrik Nováček

Tel.: 725 433 555

GSM: 720146274

E-mail:

patrik@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	169 m ²	Plocha parcely:	414 m ²
Plocha zahrady:	288 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte spojení klidu, kvality a moderního bydlení, tenhle dům v projektu Ctěnický háj bude přesně pro vás. Dům, kde technologie potkává přírodu - moderní 5+1 v Přezleticích. Na dosah Prahy, ale obklopeni zelení.

Prosvětlený dům plný energie se zakomponovanými nadstandardy, které v základním provedení od developera nenajdete.

- Dispozice 5+1, přízemí ideální pro žití a horní patro s loftovými pokoji pro odpočinek.

- Pozemek 414 m² - ideální velikost, která nezabere hodiny sekáním, ale umožní dostatek prostoru pro dětské hry nebo víkendové grilování.
- Dvě terasy - jedna zastřešená, druhá otevřená. Slunce i stín, podle nálady.
- Garáž + další venkovní parkování.
- V interiéru je již zabudován nábytek na míru a kuchyňská linka od truhláře.

Dvě plnohodnotné koupelny a vlastní toaleta u ložnice zajistí pohodlí pro každého člena rodiny a dva dětské pokoje mají navíc praktické patro na spaní nebo hraní.

Stavba z roku 2023 splňuje náročné požadavky dnešního bydlení - energetická třída A, tepelné čerpadlo, rekuperace, podlahové vytápění i předokenní rolety.

Celý dům je navíc vybaven chytrou domácností Loxone Smart homes, která vám umožní ovládat osvětlení, topení, stínění nebo zabezpečení doslova jedním kliknutím - a to i na dálku.

Další plus? Retenční nádrž na dešťovou vodu, která šetří nejen přírodu, ale i vaši peněženku. A samozřejmě optický internet zavedený do všech pokojů - ideální pro práci z domova i streamování v nejlepší kvalitě.

Jak Vás asi již napadlo, tak je projekt pojmenovaný podle přilehlého lesa, kam můžete vyrazit na víkendové procházky. Celý tento projekt svou polohou a kvalitou provedení nabízí výjimečné místo pro život.

Chcete moderní dům v klidné lokalitě, kousek od Prahy, s nízkými náklady na provoz a vysokým standardem vybavení? Přijďte se podívat - tenhle dům vás nadchne.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze jej tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.