

## Dovolujeme si Vám nabídnout byt 1+kk (B 3B) z developerského projektu Bydlení Pražská na Praze 10 -

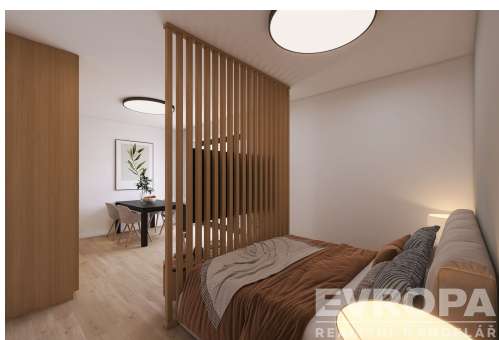
Pražská, Praha 15, Praha



**8 035 632 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří. Vašata**  
GSM: 724806101  
E-mail:  
[j.vasata@rkevropa.cz](mailto:j.vasata@rkevropa.cz)



|                               |                 |                                  |                               |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová       | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Balkón:</b>                   | 13 m <sup>2</sup>             |
| <b>Elektrína:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná     |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pomezí Strašnic a Hostivaře, v jihovýchodní části Prahy vzniká nová obytná čtvrť s nadstandardními benefity pro život.

Výstavba bytového domu s celkovým počtem 27 středně metrážních bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpečet možností aktivně tráveného času. Vždyť se také projekt nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Triangl či nedaleké Hostivařské přehrady.

Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy s dubovým povrchem, značkové zařizovací předměty v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizaci a venkovní žaluzie.

Dispozice bytové jednotky s označením B 3B.

Byt se nachází ve 3.NP s výtahem. Byt o dispozici 1+kk s plochou 40,06 m<sup>2</sup>. Byt je umístěn na J,Z.

Disp.: předsíň 7,40 m<sup>2</sup>, koupelna 4,33 m<sup>2</sup>, kuchyň a obývací pokoj 26,01 m<sup>2</sup>, balkón 12,81 m<sup>2</sup>.

Garážové parkovací stání 500.000,Kč vč. DPH. Sklepní kóje 220.000,Kč vč. DPH.

Lokalita:

Hostivař je oblíbenou městskou částí, kde se mění stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpočinek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové či tramvajové linky a Nádraží Hostivař.

Lokalita nabídne klid a bezpočet možností aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostivařského lesoparku s přehradou či chráněné krajinné oblasti Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si přijdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu či fitness klubů. Aktivní odpočinek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záběhlicích. Nechybí občerstvení, kavárny či stylové restaurace, OC Park Hostivař 375 m.

Předpokládaná kolaudace přelom roku 2027/2028.