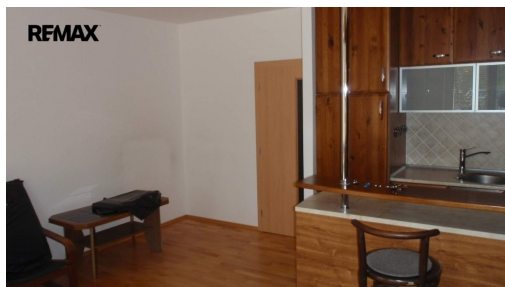


Pronájem byt 2+kk se zahrádkou, ulice Valtická, Brno, jedná se o přízemí panelového domu

Valtická, Brno-Vinohrady, Brno



17 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Leona Pilařová
Slavičková

Tel.: 222 524 840

GSM: +420608946688

E-mail:

leona.pilarovaslavickova@remax.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+kk se zahrádkou od 1.8.2026

Prosvětlený byt o dispozici 2+kk s vlastní předzahrádkou o výměře 21 m², nacházející se v přízemí panelového domu na ulici Valtická v Brně.

Byt disponuje prostornou předsíní, skříněmi na míru, koupelnou s vanou, umyvadlem a WC. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na předzahrádku. Součástí bytu je také samostatná ložnice.

Byt se pronajímá částečně vybavený.

Velkou výhodou bytu je vlastní předzahrádka, která nabízí příjemné soukromí a prostor pro posezení či relaxaci a odpočinku.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a dostupnost do centra města. V okolí se nachází supermarket, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárna i zastávky MHD s rychlým spojením do centra Brna. V blízkosti je také dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity. V blízkosti restaurace Havana, dobrý nájezd na dálnice. Velmi dobrá infrastruktura a občanská vybavenost. V ceně je vysokorychlostní internet.

Měsíční nájemné: 17500 Kč

Zálohy na služby: cca 4000 Kč

Elektřina: 1000 Kč nájemce na sebe

Kauce: ve výši 20000 Kč

Provize RK: jeden nájem + DPH

Byt je k dispozici od 1. 8. 2026. Prohlídky jsou možné po domluvě s realitní makléřkou. Parkování před domem v přilehlých ulicích. Byt je k dlouhodobému pronájmu pro slušnou klientelu, či rodinu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.