

## Pronájem bytu 1+kk, Brno - Bystrc, ul. Opálkova, zrekonstruovaný, balkon, sklep

Opálkova, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**11 900 Kč**

za měsíc

+ 2.400,- zálohy na služby  
+ elektřina na nájemníka  
+ depozit + provize RK



Vyřizuje

**Ing. Markéta Bačíková**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 072

E-mail:

[marketa@bravis.cz](mailto:marketa@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný, částečně zařízený byt o dispozici 1+kk v městské části Brno - Bystrc na ulici Opálkova.

Byt o výměře 24 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. patře panelové domu s výtahem.

Byt je vhodný pro 1-2 osoby.

Kuchyňský kout je vybaven sporákem, digestoří a mikrovlnnou troubou. Součástí kuchyňské linky je také prostor pro umístění pračky. Obývací a kuchyňskou část odděluje praktický barový pult s úložným prostorem, který zároveň slouží jako jídelní stůl se dvěma barovými židlemi.

Obývací část pokoje je nezařízená a nabízí vstup na prostorný balkon.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a toaletou.

Na chodbě se nachází věšák.

K bytu náleží sklepní kóje.

Možnost připojení internetu a TV.

Parkování je možné v přilehlých ulicích.

Krásná lokalita v těsné blízkosti přírody a přehrady nabízí příjemné a klidné bydlení s velmi dobrou dostupností rušného centra, zastávka MHD 5 min. chůze.

Výborná občanská vybavenost v místě, obchodní centrum, pošta, lékárna.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.