

## Prodej domu 4+kk, zahrada, venkovní bazén, terasa, obec Račice - Pístovice

68305, Račice-Pístovice



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Iva Tesařová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 749 499**E-mail:**

tesarova@bravis.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	907 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Bazén	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nové moderní, komfortní a energeticky úsporné bydlení? Rádi byste bydleli v domě obklopeném přírodou, v prostředí kde vládne klid, pohoda a soukromí? Tento dům je připraven stát se vaším novým domovem, kde si budete užívat pohodlí, soukromí a moderní styl života.

Nabízíme Vám příležitost stát se majitelem rodinného domu o dispozici 4+kk s užitnou plochou 78 m<sup>2</sup> v obci Račice - Pístovice, 10 km od Vyškova, 33 km od Brna.

Obec Račice-Pístovice se nachází na úpatí Dražanské vrchoviny 10 km severozápadně od Vyškova. Obec vznikla v roce 1960 sloučením obcí Račice a Pístovice. Stojí zde mateřská škola, obecní úřad i pošta. Obcí dominuje Račický zámek stojící na kopci nad vesnicí Račice. Obec je též rekreačním a odpočinkovým místem okolo Pístovické riviéry. Po sloučení byla v obci zahájena výstavba čistírny odpadních vod a také byla provedena plynofikace obou částí vsí.

Samotný dům - dřevostavba s jedním nadzemním podlažím - bungalov se nachází v okrajové části obce. Z terasy domu máte fascinující výhled do okolní otevřené krajiny a místní rybník.

Jednou z velkých předností této nemovitosti je pečlivě udržovaná zahrada o rozloze 907 m<sup>2</sup>, která nabízí soukromí, prostor pro relaxaci i rodinné aktivity. Na zahradě najdete zastřešený venkovní bazén, úžasnou terasu s posezením, ideální místo pro letní grilování a posezení s přáteli. Nedílnou součástí je zahradní domek.

Pozemek je členitý a oplocený.

Zastavěná plocha 90 m<sup>2</sup>, celková plocha 997 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu:

- obytný prostor s krbem propojený s moderní kuchyní, maximálně využívající prostor a světlo
- úložné prostory
- 3 ložnice
- koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta

Technické vybavení a komfort:

- vytápění zajišťují kvalitní krbová kamna a elektrické podlahové vytápění
- vsakovací jímka na dešťovou vodu
- okna - trojskla
- zabezpečovací zařízení

Dům je k dispozici dohodou.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Podrobnější informace v RK. Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Doporučujeme.