

Pronájem bytu 2+kk • 54 m²

Stočesova, Praha 6, Praha



24 000 Kč

za měsíc

+ Provize RK



Vyřizuje

Simple House

Tel.: 608 236 006

GSM: 608236006

E-mail:

info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1272

Nabízíme Vám k pronájmu moderní a velmi světlý byt 2+kk v žádané lokalitě Praha 6 – Ruzyně. Byt se nachází ve 2. podlaží novostavby s výtahem v projektu Rezidence u Šárky. Tento byt o celkové ploše 54 m² s balkonem o velikosti 5 m² se nachází v Praze 6 na ulici Stočesova.

Byt je orientován na západní stranu a nabízí příjemný výhled do zeleně. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka na míru se všemi vestavěnými spotřebiči včetně myčky a mikrovlnné trouby. K dispozici jsou také šatní skříně v šatně a pračka. Byt se pronajímá jinak nezařízený, a je tak připravený k vybavení dle vlastního vkusu nového nájemce.

Velkou výhodou této nemovitosti je klidná lokalita s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Jen pár minut chůze od domu se nachází přírodní rezervace Divoká Šárka, která nabízí ideální místo pro procházky, sport i relaxaci. Tramvajová zastávka je vzdálena přibližně 3 minuty chůze od domu a nabízí rychlé spojení na metro A - Nádraží Veleslavín za přibližně 8 minut. V blízkosti se nachází také obchodní centrum Šestka, obchody, služby, workoutové hřiště, dětské hřiště a hřiště na fotbal či basketbal.

V domě je k dispozici společná kolárna a kočárkárna. Parkování je možné přímo u domu zdarma mimo modré zóny.

Byt je k dispozici od 1. 7. 2026, případně dříve dle domluvy.

Nájemné: 24 000 Kč

Poplatky: 5 000 Kč + Elektřina

Vratná kauce: 48 000 Kč

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře. Těšíme se na vaše poptávky! :)