

Prodej světlého bytu 2+1 48 m², Hodonín

Marxova, 69501, Hodonín



3 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Denisa Minaschková

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

minaschkova@damedomov.cz

CZ

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Topení: Ústřední - dálkové

Ostatní rozvody: Kabelová televize

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 48 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: okraj obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Některé byty vypadají dobře jen na fotkách. A některé vám dávají smysl hned ve chvíli, kdy otevřete dveře. Tenhle 2+1 na ulici Marxova v Hodoníně patří do druhé skupiny. Rekonstrukce, která není „rychle udělaná kvůli prodeji“, ale promyšlená tak, aby se tu dobře žilo každý den. Všechno je nové, čisté, nepoužívané — stačí si přinést vlastní věci a bydlet. Kuchyň na míru se spotřebiči navazuje na otevřený obytný prostor, koupelna je moderní a nadčasová a celý byt má příjemnou energii i světlo. Žádné další investice, žádné kompromisy, žádné „to si časem opravíme“. A pokud přemýšlíte investičně — právě tohle jsou byty, které se pronajímají snadno. Dispozice 2+1, rozumná velikost, klidná lokalita a stav bez nutnosti dalších úprav dávají velmi dobrý potenciál pro stabilní pronájem.

- osobní vlastnictví
- sklep + sklepní kóje
- kompletní rekonstrukce
- ihned k nastěhování

Tohle je byt, kde můžete začít hned. Více Vám ráda řeknu na prohlídce