

## Pronájem krásného a světlého bytu 2+kk s lodžii, 53 m<sup>2</sup> v centru Brna

Sladová, 60200, Brno-střed, Brno


**17 900 Kč**

za měsíc

+ cena za energie, služby a Internet



Vyřizuje

**Martin Chudoba**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 301

**E-mail:**
[martin.chudoba@realspektrum.cz](mailto:martin.chudoba@realspektrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a útulný byt 2+kk (53,3 m<sup>2</sup>) s lodžii (1 m<sup>2</sup>), který se nachází pod Špilberkem!

Díky jeho poloze se nabízí ubytování v příjemné lokalitě s výbornou dostupností do centra města a také bohatá občanská vybavenost, kterou jistě každý ocení.

Prostory bytu nabízí možnosti vybavení dle vašeho osobitého výběru a stylu.

Byt se nabízí nevybavený, ale k dispozici Vám zůstává kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnka, kombinovaná lednice a myčka). Nachází se zde také šatna a komora jakožto další úložné prostory.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. Toaleta je oddělena.

Pro Váš komfort je zde plovoucí dřevěná podlaha a dřevěná okna.

Měsíční nájem je 17 900 Kč + 700 Kč za služby (osoba).

Elektřina (cca. 1500Kč/měsíc), plyn (cca. 2000Kč/měsíc) a Internet se přepisují na nájemce.

Vratná kauce je výši 53 700 Kč.

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!