

Vila Valuška - Kostelec nad Labem

Vančurova, 27713, Kostelec nad Labem



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Mistoler

Tel.: +420 774883375

GSM: +420 774883375

E-mail:

jan.mistoler@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	869 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prvorepublikovou vilu Valuška, v zástavbě rodinných domů ulice Vančurova Kostelec nad Labem. Dům na klidném místě s napojením na všechny IS (elektrina, plyn, obecní vodovod, kanalizace, studna) s možností výstavby dalšího domu.

Dispozice domu: předsíň, obývací pokoj, ložnice, kuchyně, WC, koupelna s vanou a vstup na terasu. V patře dva pokoje, dvě komory a část půdy, dům je podsklepený.

Na pozemku o velikosti 869 m² je garáž s dílnou o velikosti 41 m². Na žádost zašlu Předběžnou informaci ze stavebního úřadu, který splňuje regulativ na samostatně oddělené zahradě postavit další rodinný dům.

Možnost vybudování prostorného bydlení pro početnou rodinu na klidném místě. V blízkosti Kostelce lesy, Labe, cyklostezky, možnost sportovního vyžití, Sokol. Veškerá občanská vybavenost v Kostelci nad Labem nebo přilehlých Neratovicích. Globus Čakovice je vzdálen 13 km, Černý Most 17 km.

Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.