

## Horský apartmán 2kk, 41m<sup>2</sup>, krásné prostředí, wellness, Černý důl

### Černý Důl



**4 700 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně právního  
zajištění s advokátní  
úschovou



Vyřizuje

**Miluše Faktorová**

**Tel.:** 223 330 060

**GSM:** 420777345346

**E-mail:**

[mila.faktorova@era-reality.cz](mailto:mila.faktorova@era-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám představit horský mezonetový apartmán o dispozici 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, jež se nachází ve 2. a 3. patře budovy Cihlářská bouda, umístěné v krásném prostředí Krkonošského národního parku obec Černý důl.

Apartment s okny orientovanými na sever a východ disponuje vybavenou kuchyňskou linkou včetně sklokeramické varné desky, lednice, myčky, kávovaru.

Ve spodní části naleznete pokoj s kuchyňským koutem vybaven mimo jiné dvěma samostatnými lůžky, v chodbě toaleta, v horní části druhý pokoj s manželskou postelí a koupelna se sprch. koutem, topným žebříkem a druhou toaletou.

Cihlářská bouda nabízí celoroční ubytování a restauraci v klidné části KRNAP ve výšce 1000 m n. m. u potoka Čistá, v blízkosti sjezdovek v Peci pod Sněžkou, běžkařských tratí a Krkonošské magistrály. V letním období je ideálním

výchozím bodem pro pěší a cyklistické výlety v po celé oblasti Krkonošského národního parku.

Cihlářská bouda disponuje širokým množstvím služeb pro příjemné ubytování a pohodlí každého návštěvníka jako wellness se saunou, leovým bazénkem, vířivkou, fitness.

Dále kolárna/lyžárna, dětský koutek, správce na recepci 24/7, kamerový systém.

Významným benefitem je též denně otevřená restaurace s výbornou kuchyní, kterou jistě ocení nejen ubytování ale i kolemjdoucí návštěvníci.

Cena zahrnuje právní zajištění včetně advokátní úschovy.

Apartmán v osobním vlastnictví je připraven ihned k nastěhování.

Prohlídky jsou možné pouze po předchozí domluvě.

Bližší informace o této nemovitosti Vám ráda sdělí paní makléřka.

Doporučujeme výborná investiční příležitost, v případě pronajímání apartmánu se lze dohodnout se správcem objektu např. na úklidu a dalších službách.