

## Prodej sadu / vinice 39 298 m<sup>2</sup>, Znojmo

66902, Znojmo



**600 Kč**

za m<sup>2</sup>

cena k jednání



Vyřizuje

**Monika Matochová**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:**

[matochova@framireal.cz](mailto:matochova@framireal.cz)

**Celková plocha:** 39 298 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** ostatní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rozlehlý pozemek s investičním potenciálem, výbornou dostupností a širokými možnostmi budoucího využití? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji rozsáhlý ovocný sad v katastrálním území Znojmo-Hradiště, v lokalitě spojující blízkost města s přírodou a rekreačním charakterem okolí. Hradiště je vyhledávanou částí Znojma na okraji Národní park Podyjí, známou krásnou krajinou, turistickými trasami, cyklostezkami a výhledy do údolí řeky Dyje. Lokalita dlouhodobě láká milovníky přírody, rekreace i investory hledající potenciál do budoucna.

Pozemek zaujme především svým pravidelným obdélníkovým tvarem a velmi praktickou přístupností – ze tří stran je přístupný po obecní komunikaci, což otevírá zajímavé možnosti budoucího využití i případného rozdělení. Součástí pozemku je menší zemědělská stavba.

Díky své rozloze představuje nemovitost zajímavou investiční příležitost. Jednou z variant může být rozparcelování na menší zahrady s následným prodejem jednotlivých částí, případně vytvoření soukromého rekreačního prostoru. Atraktivitu zvyšuje také dlouhodobý potenciál lokality – v budoucnu lze zvážit podání žádosti o změnu územního plánu za účelem možnosti umístění objektů pro rekreaci (vždy podléhá schválení příslušných orgánů).

Lokalita Znojmo-Hradiště je navíc místem s jedinečným charakterem – nachází se v blízkosti historického Hradiště sv. Hypolita, vyhlídek do krajiny a rekreačních tras, přičemž centrum Znojmo zůstává v pohodlné dostupnosti.

Pokud hledáte pozemek s potenciálem budoucího zhodnocení, možností dalšího rozvoje nebo zajímavou investici v

atraktivní lokalitě Znojemska, rádi Vám poskytneme více informací.