

Prodej rodinného domu 4+1 s úchvatnou zahradou, Brandýsek

Za potokem, 27341, Brandýsek



9 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Iva Douchová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 737 052 690

E-mail:

douchova@quantumreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	1601 m ²
Plocha dílna:	33 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme přízemní dům o dispozici 4 + 1 s naprosto úchvatnou zahradou, která vás okamžitě okouzlí svou rozlehlostí a klidem. Tento dům je umístěn na polosamotě, obklopen zelení a nabízí tak absolutní soukromí bez přímých sousedů, přesto v blízkosti centra obce. Postaven byl v roce 1993 a jeho dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj (22,1 m²), samostatnou kuchyni (15,2 m²), tři ložnice (15 m², 13 m² a 17,6 m²), koupelnu s vanou (5 m²) a samostatné WC (1,9 m²). Dům je ve velmi dobrém stavu a prošel částečnou rekonstrukcí, celková obytná plocha činí 119 m². Součástí nemovitosti je také garáž (29 m²). Voda je obecní, na pozemku se nachází vlastní studna, jímka a vytápění je zajištěno tuhými palivy, přičemž lze přejít na elektrický kotel či tepelné čerpadlo.

Největším klenotem tohoto domu je jeho rozlehlá zahrada, rozdělená na okrasnou a užitkovou část. Okrasná zahrada

je naprosto dechberoucí, poskytuje klidné útočiště pro relaxaci a odpočinek v soukromí, bez jakéhokoli rušení. Na zahradě se nachází zimní zahrada s kuchyní a dílnou, dřevěný domek pro děti a příjemné venkovní posezení. Vzrostlé smrky dodávají zahradě kouzlo a poskytují dostatek stínu v horkých letních dnech.

Dům je situován v docházkové vzdálenosti na bus, obchodů i školy. Obec Brandýsek se nachází cca 15 min autem od Prahy po D7, spojení autobusem do Prahy, Slaného, Kladna a Kralup n/V. V obci je veškerá občanská vybavenost - škola, školka, obchody, pošta, lékař, lékárna atd.