

Prodej domu 78 m², pozemek 650 m²

Eliášova, 28937, Loučeň



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 78 m ² |
| Užitná plocha: | 78 m ² | Plocha parcely: | 650 m ² |
| Plocha sklepu: | 25 m ² | Ostatní: | Parkoviště |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji chatu se stavební parcelou v lukrativní a žádané oblasti města Loučeň. Chata je postavená metodou dřevostavby. Nachází se na prostorném pozemku o výměře 650 m². Nemovitost o dispozici 3+1 nabízí prostory, které si můžete ihned užívat. Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají útulné útočiště a možnosti využití interiéru i exteriéru podle vlastních představ.

Plocha domu činí 78 m² a ke každodennímu komfortu přispívá i terasa o rozloze 10 m², kde si můžete vychutnat relaxační odpoledne nebo svěží snídaně. K dispozici je rovněž sklep o ploše 25 m², který nabízí užitečné úložné prostory. Pro pohodlný vstup a bezstarostné parkování je také zabezpečena parkovací možnost přímo u domu.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a její energetická náročnost je označena jako G, což je třeba zohlednit při dalším plánování případných úprav či modernizací. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a případné další úpravy budou na novém majiteli. Nabídka představuje skvělou příležitost pro rodiny či jednotlivce, kteří hledají útulné místo s příjemným prostředím a možností dalšího přizpůsobení bydlení dle svých potřeb. Na udržované zahradě naleznete nejen kůlnu na nářadí, ale i okrasné keře, květiny a jezírko.

Pokud máte zájem o bližší informace či sjednání prohlídky, prosím kontaktujte mě prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.