

## Pronájem bytu 1+kk 18 m<sup>2</sup>, Písek

Za Pazdernou, 39701, Písek

**8 900 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby včetně elektrické energie 3000 Kč



Vyřizuje

**David Říha****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 771 510 506**E-mail:**[david.riha@bohemianestates.com](mailto:david.riha@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 1+kk o podlahové ploše 18 m<sup>2</sup> v přízemí nově zatepleného bytového domu na ulici Za Pazdernou v Písku.

Byt tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna. Kuchyňský kout je vybaven linkou s elektrickým sporákem a lednicí. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem, WC a pračkou s vrchním plněním. K bytu náleží sklepní kóje.

Výhodou tohoto bytu je nízká energetická náročnost budovy, která prošla revitalizací a zateplením. Zároveň tento byt má pouze dva sousední byty, nachází se totiž v přízemí a jednu stěnu má společnou s kolárnou.

Zálohy na služby 3.000 Kč měsíčně zahrnují elektřinu — nájemce nemusí uzavírat vlastní smlouvu s dodavatelem.....

energie. Předchozímu nájemci při této výši záloh při ročním zúčtování byl vyplacen přeplatek.

Nemovitost je spravována společností Bohemian Estates International. Nájemci je k dispozici přidělený správce, který řeší administrativu i servisní záležitosti pro bezstarostné užívání bytu.

V případě zájmu o pronájem bytu prosíme o uvedení základních informací v poptávce: počet osob, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka a preferovaný termín nastěhování

Měsíční nájemné: 8900 Kč + zálohy 3 000 Kč vč. elektřiny. Celkem 11 900Kč/měsíc. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájemného včetně záloh + DPH. Vratná kauce.