



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: N00068

## Prodej dvou bytových domů s nebytovými prostory, Ruská Děčín

Ruská, 40502, Děčín



**49 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Leš**

**Tel.:** 777 921 913

**GSM:** +420 777 921 913

**E-mail:**

[dles@grandrealitydc.cz](mailto:dles@grandrealitydc.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	660 m <sup>2</sup>	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - elektrické; Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji dva bytové domy v Děčíně v ulici Ruská č.p. 647/41 a č.p.791/43 s výrobními a prodejními prostory.

Uspořádání:

- suterén - výrobní lahůdek, polotovarů.

- přízemí - prodejna, suterén a přízemí propojeno výtahem.

1. až 4. patro byty. č.p. 41 9x byty 2+1 až 3+1, 70 až 100m<sup>2</sup>

č.p. 43 8x byty 1+1 až 3+1, z toho 6 bytů 93m<sup>2</sup>.

Část bytů po úplné rekonstrukci, z části původní stav, část započatá rekonstrukce. Obsazeno 15 bytů řádně platicími nájemníky, dva byty volné v rekonstrukci. Možnost vybudování dalších 7 bytů v půdní vestavbě, projektová dokumentace a platné stavební povolení.

Střecha 1x nová, 1x po opravě.

Vytápění - Waw, plyn, kotel, elek. přímotop.

Domy napojeny na veškeré inženýrské sítě.