

## Prodej rodinného domu 68 m<sup>2</sup> s pozemkem 330 m<sup>2</sup> + terasa 10 m<sup>2</sup> + balkón 8 m<sup>2</sup>

Jakubovice



**3 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Effenbergerová**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 733644663

**E-mail:**

[effenbergerova@justo.cz](mailto:effenbergerova@justo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	330 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo k odpočinku nebo k bydlení? V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s velkou terasou, garáží a parkováním u domu. Cihlový dům se nachází v klidné části obce Jakubovice u Šumperka.

Po vstupu do domu je menší předsíň pro uložení oblečení a obuvi. Chodbou můžete vejít do kuchyně nebo do koupelny. V koupelně se nachází vana, umyvadlo, bojler a místo na pračku. Toaleta je řešena samostatně.

Chodbou projdeme do kuchyně, kde je velká kuchyňská linka pro uložení věcí, elektrický sporák s horkovzdušnou troubou, dřez a myčka.

Na kuchyň navazuje prostorný obývací pokoj s krbem s čerpadlem, které hravě vytopí celý dům i v zimním období.

Z obývacího pokoje je vstup na pohádkovou dřevěnou terasu, která nabízí úžasný výhled do zeleně okolo domu.

Z obývacího pokoje vstoupíme do podkrovního domu, kde jsou dva samostatné pokoje.

Každý pokoj je orientován na jednu stranu domu a každý má menší balkon.

V přízemí domu je uzamykatelná garáž s plechovými vraty.

Pod pergolou je úložný prostor.

Dům je v bezprostřední blízkosti lesa a okolní přírody. Mezi lidmi je tato lokalita známá jako ráj houbařů a sběračů lesních plodů.

Obec Jakobovice je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid a pohodu v dojezdové blízkosti města.

Jakubovice leží 15 km od Šumperka, 15 km od Zábřehu na Moravě a také 12 km od lyžařského areálu Buková hora.

V případě zájmu o financování koupě tohoto domu rádi pomůžeme zdarma, vlastníme finančního partnera.

Pokud vás dům zaujal, volejte makléře nabídky a sjednejte si vhodný termín prohlídky.

Rádi vám celý dům představíme na osobní prohlídce.

Majitel si vyhrazuje právo konečného výběru zájemce.