

## Prodej stavebního pozemku na Zbraslavi

Praha-Zbraslav, Praha



**10 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Jiskrová****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420602363213**E-mail:**[marketa.jiskrova@re-max.cz](mailto:marketa.jiskrova@re-max.cz)**Celková plocha:** 775 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme stavební pozemek v prestižní a klidné lokalitě Praha - Zbraslav, v osadě Závist. Jedná se o mírně svažité stavební pozemek o velikosti 775 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v klidné slepé ulici obklopené zelení, s nádhernou atmosférou přírody a zároveň pohodlné dostupnosti do centra Prahy.

Na pozemku se aktuálně nachází původní rekreační stavba, místo je však ideální pro výstavbu moderního rodinného domu. Na pozemku jsou vzrostlé ovocné stromy. Celý pozemek je obklopen vzrostlou zelení a navazuje na lesy a přírodní svahy nad Vltavou. Do chaty je přivedena elektřina, nicméně v přílehlé komunikaci není vedena splašková kanalizace, vodovod, plynovod. Je tedy třeba počítat s výstavbou domácí ČOV a studny. Stejně tak jsou řešeny ostatní pozemky, kde již byla zahájena výstavba rodinných domů.

Podle platného ÚP hl. města Prahy je pozemek veden jako stavební v ploše OB – čistě obytné s podrobnější regulací B, stanovující maximální míru využití území, s předpokladem zástavby rodinnými domy. V území B platí koeficient podlažních ploch KPP = 0,3; koeficient zeleně KZ = 0,5-0,75. Na daném pozemku lze postavit rodinný dům o dvou podlažích a podkroví.

Lokalita v posledních letech prochází citlivou proměnou a vznikají zde architektonicky velmi zajímavé moderní domy

harmonicky zasazené do okolní přírody. V okolí najdete množství turistických a cyklistických tras, vyhlídky, lesní stezky i oblíbenou vltavskou cyklostezku A2.

Přestože lokalita působí téměř rekreačním dojmem, nabízí velmi dobré spojení do centra města:

- autobusové spojení na Smíchovské nádraží
- rychlé napojení na Pražský okruh
- autem centrum Prahy cca 20-25 minut
- v okolí je také vlakové spojení Praha-Zbraslav

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.