

## Prodej komerční Obchodní prostory, 490

Wilsonova, 39201, Soběslav



**11 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eliška Smolková**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1500 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej podnikatelského areálu s fotovoltaickou elektrárnou, ul. Wilsonova, Soběslav  
Nabízíme k prodeji podnikatelský areál v Soběslavi, na ulici Wilsonova, který se prodává formou převodu společnosti s ručením omezeným. Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní podnikání, tak i jako investici se zavedeným výnosem z fotovoltaické elektrárny.

Areál tvoří funkční celek se skladovými a výrobními prostory, showrooomem, kancelářemi a vlastním zázemím. Vše je řešeno prakticky a s důrazem na běžný provoz firmy. Součástí jsou také manipulační a zpevněné plochy, které zajišťují pohodlný přístup i obslužnost objektu.

Velkou přidanou hodnotou je fotovoltaická elektrárna umístěná na střeše objektu. Elektrárna byla instalována v roce 2009 s výkonem 43 kWp a v současné době funguje jako samostatný zdroj příjmu za velmi zajímavých podmínek výkupu elektrické energie.

Základní informace:

- zastavěná plocha objektu cca 549 m<sup>2</sup>
- skladové a výrobní prostory
- showroom a kanceláře
- sociální zázemí
- manipulační a zpevněné plochy
- přístup po komunikaci

Technické informace:

- zděná stavba
- betonové podlahy

- plechová střecha
- elektřina
- vodovod
- odpad řešen jímkou / septikem

Fotovoltaická elektrárna:

- instalace v roce 2009
- výkon 0,043 MW (43 kWp)
- samostatný zdroj příjmu
- aktuálně výhodné výkupní podmínky

Nemovitost je vhodná například pro:

- skladování
- lehkou výrobu
- e-shop a logistiku
- kombinaci podnikání a administrativního zázemí

Díky kombinaci podnikatelského prostoru a fotovoltaické elektrárny nabízí tato nemovitost zajímavý potenciál pro budoucího majitele. Bližší informace k ceně v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118046.