

## Pronájem mezonetového bytu 3+kk s terasou: Praha 5 - Smíchov, Jindřicha Plachty

Jindřicha Plachty, Praha 5, Praha



**40 000 Kč**

za měsíc

poplatky a energie 5.000 Kč



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného, klimatizovaného bytu 3+kk s galerií (114 m<sup>2</sup>) a 2 koupelnami a s velkou terasou (20 m<sup>2</sup>) v lokalitě Praha 5 - Smíchov, v klidné ulici Jindřicha Plachty. Byt je umístěn v krátké pěší dostupnosti na stanici metra Anděl, Smíchovské náplavky a OC Nový Smíchov.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem a nabízí v nižším patře prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou moderní kuchyní, ložnici, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a komoru s pračkou. V horním patře je galerie, druhá ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstup na terasu orientovanou do klidného vnitrobloku, ideální pro relaxaci a soukromé posezení.

Vybavení: klimatizace, dřevěné parkety a dlažba, plně vybavená kuchyňská linka.

Byt nabízí komfortní a klidné bydlení v centru dění s perfektní dostupností - metro a tramvaj Anděl jsou v pěší vzdálenosti. V okolí se nachází restaurace, kavárny, obchody i služby.

Volný čas lze trávit v blízkých lokalitách jako Smíchovská náplavka, Kampa, Petřínské sady nebo Dětský ostrov. Sportovní vyžití nabízí také nedaleké sportovní centrum Erpet.