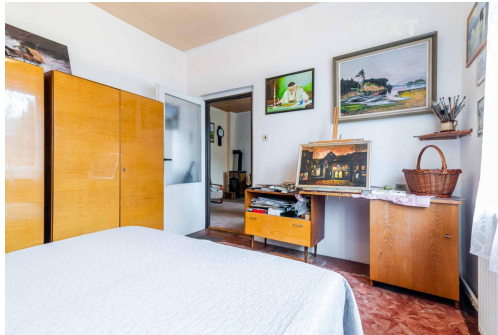


## Prodej Rodinný dům, 104

Rubínova, 26901, Rakovník



**6 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zbyněk Elznic MBA**  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	22 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v oblíbené části města, v ulici Rubínova. Poctivá zděná stavba, její potenciál a příjemná lokalita patří k největším přednostem této nemovitosti - nabízí klidné bydlení v zástavbě rodinných domů, přitom jen pár minut od centra města, služeb i hlavních dopravních tahů.

Dům je částečně podsklepený a nabízí zajímavě členitý vnitřní prostor. V přízemí se nachází vstupní chodba, samostatné WC, koupelna, kuchyňka, pracovna, ložnice a prostorný obývací pokoj, jehož atmosféru příjemně doplňují krbová kamna. V podkroví je další místnost a navazující půdní prostor, o který lze obytnou část rozšířit.

Ústřední vytápění zajišťuje plynový kotel v kombinaci s krbovými kamny. Samozřejmostí je napojení na vodovod a kanalizaci.

Nemovitost je v původním, udržovaném stavu a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svého vkusu a představ. Část fasády je zateplená, střešní krytina byla měněna v roce 2010.

Na pozemku o výměře 378 m<sup>2</sup> se nachází praktická garáž a stále zbývá dostatek prostoru pro zahrádku, úložné zázemí, dětské hry nebo například pergolu s posezením pro letní večery.

Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v pěší dostupnosti - škola, školka, supermarket, sportoviště i kulturní vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost, okraj Prahy je vzdálen přibližně 40 minut jízdy autem. Pokud hledáte dům na dobré adrese s potenciálem vytvořit moderní a útulné bydlení, rádi vám tuto nemovitost osobně představíme.

S financováním vám rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118019.