

## Pronájem bytu 3+kk s terasou a krásným výhledem na Říp

Lesní, Holubice



**20 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Zdeňka Güttlová,  
Ph.D.**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420602544536

**E-mail:**

[zdenka.guttlova@re-max.cz](mailto:zdenka.guttlova@re-max.cz)

REMAX



REMAX



**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 72 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 3+kk ve 2NP (1.patro) s terasou a pohodlným parkováním u domu o celkové výměře 71 m<sup>2</sup> (63 m<sup>2</sup> byt + 8 m<sup>2</sup> terasa), v obci Holubice u Prahy, ulice Lesní.

Dispozice (71 m<sup>2</sup>):

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- ložnice s terasou
- pokoj
- chodba s vestavěnými skříněmi
- koupelna
- samostatné WC
- terasa 8 m<sup>2</sup> s krásným výhledem do krajiny

#### Vybavení bytu

- nová moderní kuchyňská linka
- nové spotřebiče - lednice, indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba
- bojler a elektrický kotel
- internet - možnost výběru z více poskytovatelů (CETIN)
- společná kočárkárna/kolárna
- úpravna vody pro celý dům
- parkování přímo u domu

#### Lokalita - Holubice u Prahy

Byt se nachází ve velmi klidné lokalitě v blízkosti zeleně s výbornou dostupností do Prahy i na letiště Václava Havla.

#### Dopravní dostupnost

- autobusová zastávka cca 5 minut chůze od domu
- PID spojení na metro Bořislavka cca 30 minut autobusem
- centrum Prahy cca 20 minut autem
- letiště Václava Havla cca 15 minut jízdy

#### Občanská vybavenost

- mateřská škola a základní škola v obci
- obchod, lékař a zubař
- fotbalové hřiště a jízdárna
- koupaliště cca 3 km

#### Charakter lokality

- klidné bydlení v blízkosti přírody
- krásné výhledy do krajiny
- možnosti relaxace, sportu a procházek
- příjemná rezidenční lokalita s dobrou dostupností do Prahy

#### Náklady:

Měsíční nájemné: 20 500 Kč

Poplatky spojené s užíváním bytu: 1 961 Kč

Elektřina se převádí na nájemce (minimální zálohy 2 500 Kč).

Jistota (kauce): 25 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH.

#### Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat, ráda vám byt osobně představím.

Zdenka

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.