

Prodej stavebního pozemku 1.294 m² v Trhovém Štěpánově

Okružní, 25763, Trhový Štěpánov



3 390 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Miluše Votava Kolářová

Tel.: 775 605 695

GSM: 776701035

E-mail:

kolarova.reality@seznam.cz

Celková plocha:

1 294 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 1.294 m² v klidné části obklopené zelení, ve městě Trhový Štěpánov. Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu s možností nerušících služeb nebo drobného obchodu v přízemí – ideální kombinace pro pohodlné bydlení i podnikání na jednom místě. Velkou výhodou je již zřízená elektrická přípojka (kaplička) přímo na pozemku. Vodu lze řešit vrtanou studnou, odpadní vody domovní čistírnou (ČOV), což budoucímu majiteli přináší větší nezávislost. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro moderní rodinný dům, zahradu, bazén, pergolu i parkování. Díky okolní zeleni a klidné lokalitě je ideální pro rodinné bydlení, rekreační využití nebo investici do budoucna. Město nabízí kompletní základní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, poštu, obchod, kostel, obecní úřad i autobusovou dopravu. Kompletní služby jsou dostupné ve městech Zruč nad Sázavou (9 km) a Vlašim (12 km). Výborná dostupnost také do měst Benešov (25 km), Světlá nad Sázavou (27 km) a Humpolec (31 km). Pokud hledáte místo, kde spojíte klid přírody, soukromí a dostupnost služeb, tento pozemek je skvělou příležitostí. V případě zájmu Vám zdarma zajistíme výhodné financování prostřednictvím našich hypotečních partnerů. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat – rádi Vám s nákupem pomůžeme.