

Prodej stavebního pozemku 517m², Moravany

Moravany



2 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Richard Hájek**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420605299472**E-mail:**richard.hajek@re-max.cz

Celková plocha:	517 m ²
Inženýrské sítě:	kanalizace; elektrina
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus

Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 517 m² v obci Moravany nad Loučnou v Pardubickém kraji. Pozemek se nachází v klidné části obce mimo hlavní zástavbu a je ideální pro výstavbu rodinného domu s výbornou dostupností do Pardubic i na dálnici D35.

Dle územního plánu je pozemek určen pro bydlení v rodinných domech s možností 1 nadzemního podlaží a obytného podkroví. Koeficient zastavitelnosti činí 0,6.

Pozemek je rovinatý a přístupný z obecní komunikace. Na hranici pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě - elektrina (antoníček) a kanalizace.

Lokalita nabízí klidné venkovské bydlení s výbornou dopravní dostupností. Pardubice jsou vzdálené přibližně 15 km (cca 20 minut jízdy autem), nájezd na dálnici D35 je vzdálen zhruba 3 km, což umožňuje rychlé spojení směrem na Hradec Králové, Olomouc i Prahu.

Moravany nad Loučnou patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného prostředí, dobré občanské vybavenosti a blízkosti přírody, nedaleko pozemku se nachází Duhové jezero. Pozemek je tak vhodný jak pro vlastní

bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.