

Pronájem bytu 4+1

Pod Harfou, Praha 9, Praha



44 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Simple House

Tel.: 608 236 006

GSM: 608236006

E-mail:

info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1273

Nabízíme Vám k pronájmu atraktivní a prostorný mezonetový byt 4+1 s terasou a vlastní zahradou v žádané lokalitě Praha 9 - Vysočany. Byt se nachází v klidném a uzavřeném rezidenčním areálu. Tento byt o celkové užitné ploše 150 m², s podlahovou plochou 110,7 m², třemi balkony a vlastní předzahrádkou s terasou, se nachází v Praze 9 na ulici Pod Harfou.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení rodiny nebo páru, kteří hledají klidné a nadstandardní bydlení s výbornou dostupností do centra. Součástí bytu je samostatná kuchyně se spíží, prostorný obývací pokoj, tři ložnice, komora, koupelna s vanou a dvě samostatné toalety. K bytu náleží tři balkony o velikosti 6,3 m², 1,6 m² a 5,5 m² a vlastní předzahrádka s terasou o velikosti 42 m², která nabízí příjemný prostor pro relaxaci, posezení nebo grilování.

Byt se pronajímá částečně zařízený. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči včetně myčky, trouby, mikrovlnné

trouby a varné desky, dále pračka a možnost dalšího vybavení dle domluvy. Velkou výhodou je vlastní garážové stání v krytých garážích a uzavřený hlídaný areál, který poskytuje dostatek soukromí a bezpečí.

Velkou výhodou této nemovitosti je atraktivní lokalita s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Tramvajová zastávka Kabešova se nachází přibližně 2 minuty chůze od domu a nabízí rychlé spojení na metro B - Hloubětín nebo Palmovka. V blízkosti se nachází supermarket Albert, školy, školky, Galerie Harfa, O2 Aréna, fitness centra, restaurace, kavárny a další služby.

Okolí nabízí také skvělé možnosti pro sport a volný čas. V docházkové vzdálenosti se nachází parky, dětská hřiště, sportoviště, cyklostezka a venkovní fitness v parku Zahrádky. Byt je tak ideální volbou pro nájemce, kteří hledají kombinaci prostorného bydlení, soukromí, zeleně a výborné dostupnosti do centra Prahy.

Byt je k dispozici od 1.07.2026

Nájemné: 44 900 Kč

Poplatky: 7 900 Kč + elektřina

Vratná kauce: 65 000 Kč

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.