

## Prodej chaty s č.p., Růždka, pozemek 1.267 m<sup>2</sup>

75625, Růždka

**2 980 000 Kč**

za nemovitost

včetně právní úschovy



Vyřizuje

**Mgr. Kamil Martinka****Tel.:** +420 777876156**GSM:** +420 777876156**E-mail:**[vm@reality-martinka.cz](mailto:vm@reality-martinka.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1267 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu umístěnou na romantickém místě blízko přírody v klidné lokalitě obce Růždka. Jedná se dřevěnou roubenou dřevostavbu se sendvičovou skladbou stěn se zděnou garáží a technickou místností s vlastním č.p. s pozemky o celkové ploše 1.267 m<sup>2</sup>. U chaty je vlastní rybníček a další menší dřevěná chata. Dispozice s garáží, technickou místností s kotlem na tuhá paliva, el. bojlerem a darlingem, v 1NP je potom kuchyň, obývací pokoj se schody do 2NP, vstupní chodba, samostatné WC a koupelna, v 2NP jsou dvě ložnice a chodba. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Prodej rekreační chaty 3+1 s č.p. na jedinečném místě s rybníčkem a zahradou v obci Růždka.