

## Pronájem komerčních prostor v průmyslovém areálu

Tábor



**5 000 Kč**  
za měsíc

Odměna pro realitní kancelář ve výši 1x nájem + DPH ve výši 21% se skládá před podpisem nájemní smlouvy.



Vyřizuje

**Mgr. Kamila Bártů****GSM:** +420732809614**E-mail:**[kamila.bartu@re-max.cz](mailto:kamila.bartu@re-max.cz)**Plocha kanceláří:** 40 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Jiné**Elektřina:** Elektro - 230 V**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytové prostory o celkové výměře 49 m<sup>2</sup>, situované v bývalé budově vrátnice v průmyslovém areálu v Táboře - Čekanicích, na dobře viditelném a frekventovaném místě.

Prostory tvoří (viz foto):

- zádveží,
- dvě kanceláře,
- kuchyňka,
- sociální zázemí (WC a umyvadlo).

Objekt je vhodný například pro:

- kancelářské využití,
- menší provozovnu,
- sklad,

- výdejní místo,
- servis či administrativní zázemí firmy.

Vytápění je možné pomocí elektrokotle. Elektřina i voda mají samostatné podružné měření, spotřeba je nájemci vyúčtovávána každý měsíc dle skutečného odběru.

Areál nabízí dobré dopravní napojení a snadnou dostupnost.

Nájemné: 5.000 Kč / měsíc + energie (+ DPH ve výši 21% v případě, že nájemce je plátcem DPH)

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.