

## pronájem obchodních prostor 45m2, Pitkovická, Praha 10 - Strašnice

Pitkovická, 10000, Praha 10, Praha


**17 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Radek Niezgoda**
**Tel.:** +420 273 134 681

**GSM:** +420 603 583 543

**E-mail:**
[niezgoda@quantumreality.cz](mailto:niezgoda@quantumreality.cz)
**Plocha kanceláří:** 45 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** dobrý

**Voda:** Místní zdroj vody

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k pronájmu nebytový prostor charakteru 2+1 o celkové ploše 45 m<sup>2</sup>, nacházející se v přízemí rodinného domu, hned vedle zavedené a dobře fungující ordinace zubního lékaře.

Nebytový prostor tvoří dvě samostatné místnosti, předsíní se vstupem na toaletu a menší kuchyňku, koupelna se sprchovým koutem je přístupná z druhé, menší místnosti.

Plocha hlavní místnosti s oknem do ulice Pitkovická je cca 21m<sup>2</sup>, plocha druhé místnosti s oknem do zahrady je cca 11m<sup>2</sup>. K dispozici je i malý balkón, jehož velikost není zahrnuta do celkové plochy.

Nebytový prostor je univerzálně využitelný pro hlukově nezatěžující provoz, primárně kancelář, sklad, showroom, masáže, manikúra, pedikúra atd. Zahrada není součástí pronájmu.

Nemovitost je strategicky umístěná jen pár metrů od tramvajových zastávek Staré Strašnice/Na Hroudě.

Ekonomika provozu:

- nájemné 17 000 Kč měsíčně
- vytápění 2 500 Kč měsíčně
- spotřeba vody dle vlastního vodoměru
- spotřeba elektřiny dle vlastního elektroměru
- kauce dva nájmy