

## Prodej rodinného domu 127 m<sup>2</sup>, pozemek 316m<sup>2</sup>

67534, Police



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Krejčí**

**Tel.:** 733 636 380

**GSM:** +420 733 636 380

**E-mail:**

[reality@janakrejci.com](mailto:reality@janakrejci.com)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	316 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a klidné bydlení s dostatkem prostoru pro celou rodinu? Máme pro Vás skvělou nabídku prodeje novostavby rodinného domu o dispozici 4+kk s výměrou 127m<sup>2</sup> a zahradou 189m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 316m<sup>2</sup>.

Dům bude předán kompletně dokončený na klíč kromě kuchyňské linky.

Kupní cena zahrnuje klientský rozpočet v celkové výši 350.000,-Kč na dokončení interiéru podle vlastních představ kupujícího. Rozpočet zahrnuje výběr podlah, dveří včetně zárubní, obklady, dlažbu, zařizovací předměty v koupelně a obklady a dlažbu na toaletě včetně dodávky, montáže i veškerých souvisejících prací.

Dům je zděný, zateplený a byl postaven s důrazem na kvalitu materiálů. Spadá do energetické třídy B. Novostavba nabízí světlý obývací prostor propojený s kuchyňským koutem se vstupem na modřínovou terasu, tři samostatné pokoje z jednoho je rovněž vstup na terasu dále koupelnu, toaletu a další praktické zázemí.

Technické parametry a technologie:

Plynový kotel

Podlahové vytápění v celém domě

Příprava na rekuperaci

Příprava na venkovní žaluzie

Příprava na kamerový systém

Příprava na videotelefon

Příprava na krbová kamna

Elektrická vjezdová brána

Plastová okna s izolačním trojsklem z šestikomorových profilů

Promyšlená orientace místností zajišťuje dostatek prostoru pro rodinu, práci z domova i soukromí každého člena domácnosti.

Představte si odpočinek na vlastní zahradě, kde je prostor pro děti a rodinné aktivity. Tento dům spojuje praktičnost a příjemnou atmosféru domova navíc v klidné obci s rychlou dostupností do Třebíče a s přírodou na dosah. V obci je veškerá občanská vybavenost.

Ráda Vás domem osobně provedu, zodpovím všechny dotazy a pomohu s financováním.