

## Prodej chaty 4+kk s vlastním pozemkem 310m<sup>2</sup> v obci Hološiny

Petrovice I



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právních služeb.



Vyřizuje

**Tomáš Jarkovský**

**Tel.:** 724 537 935

**GSM:** 420777097072

**E-mail:**

[tomas.jarkovsky@era-reality.cz](mailto:tomas.jarkovsky@era-reality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	310 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečná příležitost ke koupi zděné chaty ze 70. let. Chata byla průběžně rekonstruována a udržována. Dispozičně se jedná o 4+kk o užitné ploše 122 m<sup>2</sup> v přízemí a podkroví. Krásná rozmanitá a po všech stránkách prakticky zařízená zahrada. Celkem tu máme pozemek výměře 310 m<sup>2</sup>.

V přízemí chaty je velká obývací místnost s krbem a průchodem do kuchyně. Dále je zde jedna průchozí ložnice do koupelny s vanou a samostatné WC. V podkroví se nachází dvě prostorné ložnice, kde jedna má vstup na terasu, ze které je panoramatický výhled do okolních lesů. Celkové zachování chatového stylu 70.let je tu vidět na každém detailu. A tato chata se prodává plně vybavená, tak jak vidíte na fotografiích.

Jak jsem zmínil zahradu, která je po všech stránkách prakticky zařízená, tak nabízí kryté stání pro automobil. Bazén zapuštěný do země. Dále skleník, dílnu a malý sklad pod schody. Skalka s květinami a mnoho dalšími porosty vytvoří krásné zátíší pro kvalitní odpočinek v prostorách zahrady. Součástí je i ohniště s posezením a k dispozici jsou také 3 studny. Z čehož jedna z nich slouží pro vodu do domu a zbylé dvě poskytnou dostatek závlahy pro zalévání zahrady.

Chata je připojena k elektrické síti, voda ze studny, kanalizace řešena nepropustnou jímkou a plyn je na hranici pozemku. Vytápění je zde dvěma zdroji, krbem s rozvodem teplého vzduchu do ložnice v přízemí a elektrickými akumulacími kamny.

Důležitou věcí, kterou bych rád zmínil je okolí a příroda okolo chaty. Procházku si můžete udělat k jednomu z okolních rybníků a rovnou si i zarybařit. Anebo si zajít na houby do rozlehlých lesů, které obec Hološiny doslova obklopují.

Pokud vás tento sen každého chataře oslovil, zavolejte mi pro další informace a dohodnutí prohlídky.