

Pronájem bytu 2+kk, 100 m², Praha

Holečkova, Praha 5, Praha



35 000 Kč

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

Simple House

Tel.: 608 236 006

GSM: 608236006

E-mail:

info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: G1274

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a světlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 54,5 m² s výjimečnou terasou o velikosti 44,6 m², který se nachází v prestižní novostavbě Rezidence Palata v atraktivní lokalitě Praha 5 - Smíchov, ulice Holečkova.

Byt je situován v 6. patře ze sedmi a nabízí nadstandardní kombinaci komfortního městského bydlení, soukromí a luxusního venkovního prostoru s nádherným výhledem na Prahu. Díky své orientaci je byt krásně prosvětlený a působí velmi vzdušně a elegantně.

Dominantou bytu je prostorná terasa, která je částečně kryta prosklenou zimní zahradou s elektrickým stíněním na dálkové ovládání, díky čemuž ji lze komfortně využívat téměř po celý rok. Součástí této relaxační zóny je také luxusní vyhřívaná vírivka značky Villeroy & Boch, která poskytuje jedinečný komfort a soukromí přímo v centru města.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči, samostatná ložnice a vestavěné

skříňně poskytující dostatek úložného prostoru. K dispozici je také velký sklep o ploše 10 m² a garážové stání, které jsou zahrnuty v ceně nájmu.

Rezidence Palata nabízí klidné a reprezentativní bydlení s výbornou dostupností do centra města. Tramvajová zastávka U Zvonu se nachází pouhé dvě minuty chůze od domu. V docházkové vzdálenosti je také stanice metra Anděl a obchodní centrum Nový Smíchov. Lokalita nabízí široké možnosti kulturního i volnočasového vyžití — v okolí se nachází například Švandovo divadlo, multikino Cinema City Nový Smíchov nebo oblíbené Kinského sady, které jsou součástí Petřínských sadů a představují ideální místo pro relaxaci a odpočinek v zeleni. V blízkosti najdete také sportoviště, supermarkety, zdravotnická zařízení a kompletní občanskou vybavenost.

Byt je k dispozici od 1. července.

Domácí mazlíčci jsou možní po dohodě, podmínkou je pojištění odpovědnosti za škody způsobené domácím mazlíčkem.

Nájemné: 35 000 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 5 112 Kč / měsíc

Energie: cca 2 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 70 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.