

## Pronájem bytu 1+kk s balkonem a parkovacím stáním, Brno-Slatina, ul. Kigginsova, UP 42 m<sup>2</sup>

Kigginsova, 62700, Brno-Slatina, Brno



**17 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na služby 3.500,-  
Kč / měs. / max. 2 os., +  
vratná kauce 20.500 Kč, +  
provize RK



Vyřizuje

**Martin Štefan**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 602 953 912

**E-mail:**

stefan@artossreality.cz

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2017             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní             |
| <b>Balkón:</b>               | 3 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>   |
| <b>Doprava:</b>              | MHD              | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu velmi prostorný byt 1+kk ve II. NP bytového domu s výtahem v Brně-Slatině na ul. Kigginsova. Celková plocha bytu činí 42,4 m<sup>2</sup>, k bytu dále náleží balkon o velikosti 3,4 m<sup>2</sup>, sklep 5,3 m<sup>2</sup> a vyhrazené parkovací místo.

Při vstupu do bytu se nachází předsíň o výměře 6,6 m<sup>2</sup>, odkud vede vstup do koupelny s vanou a WC o výměře 5 m<sup>2</sup> a do pokoje s kuchyňským koutem o výměře 27,9 m<sup>2</sup>. Z pokoje je vstup balkonovými dveřmi na balkon o velikosti 3,4 m<sup>2</sup>. Byt je orientován na jihovýchod. K bytu náleží poměrně velký sklep o výměře 5,3 m<sup>2</sup>, který je umístěn na stejném patře jako byt.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, lednicí a velkou vestavnou skříní v předsíni. Ostatní nábytek na fotografiích patří současnému nájemci, většinu z něj však lze po dohodě odkoupit za výhodné ceny.

Byt bude volný k pronájmu od 1. 7. 2026, prohlídky jsou možné po dohodě již nyní.

Z místa je vynikající dopravní dostupnost MHD jak na hlavní nádraží, tak na přestupní uzel Stará osada. V bezprostřední blízkosti domu je menší odpočinkový park, do 300 m se nachází obchodní zóna se supermarkety Kaufland a Lidl a množstvím dalších obchodů.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.