

## Prodej pozemek Pole, 38750

50901, Vidochov



**2 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Vodová**  
**MBA**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 38 750 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji pozemky parc. č. 1525 a 1531 v katastrálním území Vidochov. Díky své strategické poloze u nové komunikace I/16 představují zajímavou příležitost pro dlouhodobou investici. Pozemky se nacházejí ve velmi dobře dostupné lokalitě na rozhraní Českého ráje a Podkrkonoší, s otevřenými výhledy do okolní krajiny a směrem na panorama Krkonoš.

Lokalita nabízí kombinaci klidného venkovského prostředí, dobré dopravní dostupnosti a blízkosti komerční infrastruktury. Díky napojení na I/16 je zajištěno pohodlné spojení směrem na Jičín, Novou Paku, Hradec Králové i Prahu.

Investiční potenciál:

Velkou předností pozemků je jejich poloha v bezprostřední blízkosti nové komunikace I/16 a komerční infrastruktury. Pozemky v návaznosti na významné dopravní tahy bývají dlouhodobě vyhledávány investory díky svému potenciálu a omezené nabídce podobně situovaných lokalit.

Územní plán a využití:

Dle platného územního plánu jsou pozemky vedeny jako NZ – plochy zemědělské.

Územní plán obce se průběžně aktualizuje dle potřeb rozvoje obce a regionu. Strategická poloha těchto pozemků tak může do budoucna představovat zajímavý investiční potenciál. Budoucí změna využití území samozřejmě není garantována.

Pozemky jsou vhodné jak pro zemědělské využití, tak pro investory hledající dlouhodobé uložení kapitálu do půdy v atraktivní lokalitě Podkrkonoší. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pozemky osobně představíme. Těšíme se na Vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118024.