

## Řadový rodinný dům s garáží v Liberci ve Starých Pavlovicích

Na Mlýnku, Liberec (nečleněné město), Liberec



**9 890 000 Kč**  
 za nemovitost

včetně provize realitní kanceláře a právního servisu



Vyřizuje  
**Radek Stříbrný**  
**Tel.:** 725 772 402  
**GSM:** +420702011154  
**E-mail:**  
[stribrny@100makler.cz](mailto:stribrny@100makler.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K možné koupi vám exkluzivně nabízíme krajový řadový dům s garáží v žádané lokalitě Staré Pavlovice v Liberci.

Dům je ve výborném technickém stavu a je připraven nabídnout novému majiteli komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

## Dispozice domu

### Přízemí

Předzahrádka, šatna, obývací pokoj propojený s kuchyní, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a v neposlední řadě také terasa o výměře 35,25 m<sup>2</sup>. Ta již nyní nabízí ideální prostor pro grilování s přáteli, posezení či odpočinek. Zároveň je možné přikoupit sousední pozemek za částku 250 000,-Kč a vytvořit si tak plnohodnotnou zahradu, kterou určitě ocení nejen děti, ale i domácí mazlíčci.

### Patro

Tři ložnice a prostorná koupelna s vanou.

### Proč právě tento dům?

- Terasa o výměře 35 m<sup>2</sup>
- Prostorná garáž o výměře 35 m<sup>2</sup>
- Atraktivní lokalita
- Velmi dobré sousedské vztahy
- Krajský dům - pouze jeden přímý soused
- Výborný technický stav, bez nutnosti dalších investic
- Plynový kotel a krbová kamna
- Nízké měsíční náklady na provoz

### Lokalita

- Škola a školka
- Sportovní vyžití (tenis, fotbal, jízdárna)
- Cyklostezky
- Výborné napojení na rychlostní komunikaci
- Blízkost přírody
- Kompletní občanská vybavenost (Kaufland, Lidl, Globus, Bauhaus aj.)

### Technické informace

- Plastová okna
- V přízemí dlažba
- V patře koberce, v koupelně dlažba
- Nový plynový kotel
- Krbová kamna
- Kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů součástí ceny
- Voda z obecního řádu, odpad do kanalizace
- Kolaudace v roce 2006
- Energetická náročnost budovy: třída D (koeficient 141 - těsně nad třídou C)

Nepropásněte příležitost pořídit si dům za cenu novostavbového bytu v Liberci. Získáte zde nejen soukromí a klid, ale také praktické rodinné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.