

## Prodej bytu 3+1 s garáží, ul. Vítězná, Ostrava - Moravská Ostrava

Vítězná, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**7 820 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Kublaková**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                               |                               |                                  |   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 8 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                    | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody                        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! reality, ve výhradním zastoupení nabízí k prodeji byt o dispozici 3+1, s garáží, který se nachází ve velmi žádané a lukrativní části Ostravy na ulici Vítězná, jen pár kroků od oblíbených Komenského sadu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní, praktické bydlení. Součástí prodeje je také také garáž, což je výhodné pro rodiny - z garáže rovnou vstup do domu.

Dispozice bytu je velmi dobře řešena a poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlný každodenní život.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj, na něj navazuje kuchyň s jídelnou, která poskytuje dostatek místa pro společné stolování i pohodlné vaření.  
Dále byt disponuje samostatnou ložnicí a dětským pokojem. Velkým benefitem je prostorná koupelna s vanou, místem pro pračku, sušičku, WC. Praktickým řešením je druhé, samostatné WC.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v Ostravě - v bezprostřední blízkosti Komenského sadů - relax, sport, procházky. V okolí je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, MHD, veterina a rychlá dostupnost do centra.

Tento byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, výborné lokality a praktického dispozičního řešení. Doporučuji osobní prohlídku.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám poradí finanční poradce.