

## Prodej bytu 3+1, Mladá Vožice

Souhradí, Mladá Vožice



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu a  
všech poplatků.

Vyřizuje  
**bohumilkubec.cz s.r.o.**  
Tel.: +420 605 555 763  
GSM: +420 605 555 763  
E-mail:  
[reality@bohumilkubec.cz](mailto:reality@bohumilkubec.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 3+1 s balkonem, třemi sklepy a možností krbových kamen v klidné části Mladé Vožice

Hledáte prostorné bydlení s potenciálem, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ? Právě pro vás nabízíme byt 3+1 o užitné ploše 63,4 m<sup>2</sup> a celkové ploše 72,58 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. podlaží bytového domu v klidné a příjemné lokalitě města Mladá Vožice.

Dům prošel revitalizací — je zateplený, má novou fasádu i plastová okna, což přispívá k příjemnějšímu bydlení i lepší energetické úspornosti.

Samotný byt nabízí velmi dobře řešenou dispozici a dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Dominantou je světlý

obývací pokoj o velikosti téměř 21 m<sup>2</sup>, který působí vzdušně a útulně zároveň. Velkou výhodou je možnost instalace krbových kamen přímo v obývacím pokoji díky připravenému napojení na komín. Nový majitel si tak může vytvořit jedinečnou atmosféru domova s teplem skutečného ohně.

Byt disponuje balkonem, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. Součástí prodeje jsou také tři sklepy, což poskytuje nadstandardní množství úložného prostoru. V domě je dále k dispozici sušárna, kolárna a kočárkárna.

Interiér bytu je vhodný k modernizaci kuchyně a koupelny, což představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí nové bydlení přizpůsobit přesně podle svého vkusu a potřeb. Byt je zároveň ihned volný k nastěhování.

Velkým benefitem je také samotná lokalita. V bezprostředním okolí domu se nachází dětské hřiště, multifunkční sportovní hřiště, skatepark i fotbalové hřiště, což ocení především rodiny s dětmi nebo aktivně založení zájemci.

Město Mladá Vožice nabízí kompletní základní občanskou vybavenost — mateřskou i základní školu, praktického i dětského lékaře, obchody, potraviny i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Další výhodou je dobrá dostupnost do města Tábor, které je vzdálené přibližně 20 km.

Pokud hledáte prostorný byt v klidné lokalitě s velkým potenciálem a možností vytvořit si moderní bydlení podle vlastních představ, rád vám tuto nemovitost osobně představím.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.