

Prodej bytu 3+1 - dvě zasklené lodžie a sklep

Třebechovická, 50003, Hradec Králové



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Vlčková

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 607 014 004

E-mail:

martina.vlckova@kwcz.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	10 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ, vhodný pro rodinu, či jako investiční příležitost. Dominantou bytu je krásná prostorná lodžie orientovaná na jižní stranu. Další lodžie skýtá prostor pro uložení vašich věcí. Absence nosných příček v bytové jednotce přímo vybízí k vytvoření nového domovu přesně dle vašich potřeb. Byt zaujme příjemnou atmosférou, dostatkem denního světla a funkčním rozvržením místností.

Byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 se nachází v 7. nadzemním podlaží dobře udržovaného panelového domu s výtahem.

Byt je v původním stavu s drobnými úpravami. V současné době je obýván spolehlivými nájemníky. Můžete tak využít okamžitého příjmu z pronájmu bez starostí.

S celkovou podlahovou plochou dle prohlášení vlastníka 67,1 m² vč. sklepa a 2 lodžii nabízí byt dostatek místa.

Dispozice a výtěry dle prohlášení vlastníka:

- Vstupní chodba (5,48 m²)
- Koupelna (2,29 m²)
- Toaleta (1,02 m²)
- Kuchyně (7,25 m²)
- Obývací pokoj (16,47 m²)
- Pokoj 1 (13,49 m²)
- Pokoj 2 (9,9 m²)
- Lodžie 2x (celková plocha obou lodžii je 10,40 m²)
- Sklep (1,00 m²)

Dlouhodobá záloha na fond oprav činí 2 013 Kč.

Byt se nachází v oblíbené části Hradce Králové na Třebechovické ulici, která nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a pohodlné městské bydlení. Lokalita je vyhledávaná především díky výborné dostupnosti do centra města, množství zeleně a kompletní infrastruktuře v docházkové vzdálenosti.

V okolí se nachází obchody, supermarkety, školy, školky, lékaři, restaurace i další služby potřebné pro každodenní život. Výhodou je také dobré spojení městskou hromadnou dopravou a rychlá dostupnost na hlavní dopravní tahy.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost cyklostezek, dětských hřišť a zelených ploch vhodných k procházkám či sportu. Lokalita působí klidným rezidenčním dojmem a zároveň nabízí vše potřebné pro pohodlné rodinné i individuální bydlení.

Třebechovická ulice tak představuje ideální kombinaci dostupnosti, občanské vybavenosti a příjemného okolního prostředí.

Pro financování tohoto bytu lze využít hypotéku. Rádi Vám s jejím vyřízením pomůžeme.

Uvedené výtěry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.